

作成日:2025.6.2.

NPO 日住協「マンション管理大学®」カリキュラム

■日 時 :2025(令和7)年8月2日(土)、16日(土)

■会 場 : TKP ガーデンシティ PREMIUM 東京丸の内中央

■テ ー マ :「マンションの長寿命化と将来展望を考える」(※カリキュラム・講師については変更となる場合もあります。)

■対 象 者:管理組合の役員、区分所有者、マンション管理士、企業や行政の担当者など

<1 日目 <8 月 2 日(土)>

	時間	講演時間	講座のテーマなど	講師の所属など	講師(敬称略)
受付	9: 30				
開講の挨拶	9: 50				
第1講座	10:00 11:20	80 分	「成功する大規模修繕工事の進め方」 「高経年団地の大規模修繕事例とマンション長寿命化改修事例」 ・大規模修繕工事の事例を設計コンサルタントが紹介します。	(有)八生設計事務所 代表取締役 一級建築士/マンション管理士	鈴木 和弘
(50 分) 昼食					
第2講座	12:10 13:10	60 分	マンション管理組合と駐車場問題 駐車場問題～経年とともに直面している課題について	浦安住宅管理組合連合会 会長	近藤 明彦
(10 分) 休憩					
第3講座	13:20 14:30	70 分	「区分所有法改正 どうする団地管理組合？！ ～団地の基礎から改正法対応まで～」	横浜マリン法律事務所 代表 弁護士	佐藤 元
(10 分) 昼食					
第4講座	14:40 16:30	110 分	「給・排水管、トイレ、浴室の改修工事」 共用部分と専有部分の改修工事の取り組み	みさと第一住宅管理組合 理事長 元ライフライン改修工事実行委員長 (有)マンションライフパートナーズ 代表取締役 一級建築士/設備設計 一級建築士/マンション管理士 京浜管鉄工業(株) 部長	中野 照夫 室井 勝 柳下 雅孝 藤澤 総

2 日目 <8 月 16 日(土)>

	時間	講演時間	講座のテーマなど	講師の所属など	講師(敬称略)
受付	9:30				
ご案内	9:50				
第5講座	10:00 11:40	100 分	「正しい大規模修繕工事の進め方」 なぜ“設計監理方式”がよいのか	(一社)クリーンコンサルタント連合会 会長 NPO 日住協 会長	柴田 幸夫 柿沼 英雄
(60 分) 昼食					
第6講座	12:40 13:50	70 分	「目指せ！100年マンション～長寿命化と耐震対策～」 耐震のイメージ、勘違いしていませんか？見た目にはあまり変化 のない方法で工事をした事例を交えて耐震補強をご紹介します。	株耐震設計 代表取締役 一級建築士	岡田 和弘
(10 分) 休憩					
第7講座	14:00 15:10	70 分	「マンション政策について」	国土交通省 住宅局 参事官 (マンション・賃貸住宅担当)	杉田 雅嗣
(10 分) 休憩					
特別講義	15:20 16:10	50 分	「マンションの管理組合とは何か」 マンションの歴史、延命と終活の法状況や現況を総点検	弁護士 千葉大学名誉教授	丸山 英氣
修了証授与	16:10 16:25	15 分		マンション管理大学 学長	丸山 英氣
閉講の挨拶	16:25 16:30	5 分			