

～カリキュラムの全容が決まりました～
第18回「NP0 日住協 マンション管理大学®」

■日 時 : 2025(令和7)年8月2日(土)、16日(土)

受付 9:30～ 受講 10:00～16:30(4講座×2日間)

■会 場 :「TKP ガーデンシティ PREMIUM 東京丸の内中央」12F

■テーマ :「マンションの長寿命化と将来展望を考える」(詳細は次頁)

■対象者 :管理組合の役員、区分所有者、マンション管理士、
企業や行政の担当者など

◆全講座受講者には丸山英氣学長より修了証を授与します。

※講座のお申込みは、FAX・HP の研修のご案内よりメールフォームから
申込みください。

作成日:2025.6.2.

NPO 日住協「マンション管理大学®」カリキュラム

■日 時 :2025(令和7)年8月2日(土)、16日(土)

■会 場 :TKP ガーデンシティ PREMIUM 東京丸の内中央

■テ ー マ:「マンションの長寿命化と将来展望を考える」(※カリキュラム・講師については変更となる場合もあります。)

■対 象 者:管理組合の役員、区分所有者、マンション管理士、企業や行政の担当者など

<1日目<8月2日(土)>

	時間	講演時間	講座のテーマなど	講師の所属など	講師(敬称略)
受付	9:30				
開講の挨拶	9:50				
第1講座	10:00 11:20	80分	「成功する大規模修繕工事の進め方」 「高経年団地の大規模修繕事例とマンション長寿命化改修事例」 ・大規模修繕工事の事例を設計コンサルタントが紹介します。	(有)八生設計事務所 代表取締役 一級建築士/マンション管理士	鈴木 和弘
(50分) 昼食					
第2講座	12:10 13:10	60分	マンション管理組合と駐車場問題 駐車場問題～経年とともに直面している課題について	浦安住宅管理組合連合会 会長	近藤 明彦
(10分) 休憩					
第3講座	13:20 14:30	70分	「区分所有法改正 どうする団地管理組合?! ～団地の基礎から改正法対応まで～」	横浜マリン法律事務所 代表 弁護士	佐藤 元
(10分) 昼食					
第4講座	14:40 16:30	110分	「給・排水管、トイレ、浴室の改修工事」 共用部分と専有部分の改修工事の取り組み	みさと第一住宅管理組合 理事長 元ライフライン改修工事実行委員長 (有)マンションライフパートナーズ 代表取締役 一級建築士/設備設計 一級建築士/マンション管理士 京浜管鉄工業(株) 部長	中野 照夫 室井 勝 柳下 雅孝 藤澤 総

2日目 <8月16日(土)>

	時間	講演時間	講座のテーマなど	講師の所属など	講師(敬称略)
受付	9:30				
ご案内	9:50				
第5講座	10:00 11:40	100分	「正しい大規模修繕工事の進め方」 なぜ“設計監理方式”がよいのか	(一社)クリーンコンサルタント連合会 会長 NPO 日住協 会長	柴田 幸夫 柿沼 英雄
(60分) 昼食					
第6講座	12:40 13:50	70分	「目指せ！100年マンション～長寿命化と耐震対策～」 耐震のイメージ、勘違いしていませんか？見た目にはあまり変化のない方法で工事をした事例を交えて耐震補強をご紹介します。	㈱耐震設計 代表取締役 一級建築士	岡田 和弘
(10分) 休憩					
第7講座	14:00 15:10	70分	「マンション政策について」 (ご依頼中)	国土交通省 住宅局 参事官 (マンション・賃貸住宅担当)	杉田 雅嗣
(10分) 休憩					
特別講義	15:20 16:10	50分	「マンションの管理組合とは何か」 マンションの歴史、延命と終活の法状況や現況を総点検	弁護士 千葉大学名誉教授	丸山 英氣
修了証授与	16:10 16:25	15分		マンション管理大学 学長	丸山 英氣
閉講の挨拶	16:25 16:30	5分			