

第 18 回「NPO 日住協 マンション管理大学®」開講趣意書 ～マンションの長寿命化と将来展望を考える～

日頃は NPO 日住協へのご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

去る 5 月 23 日、マンション管理組合と区分所有者にとって最も身近で関係性の深い法律である「区分所有法」をはじめとする関係法の改正案が、参議院本会議において可決、成立し、来年 4 月の施行が決まりました。

「老朽化マンション等の管理及び再生の円滑化等を図るための建物の区分所有等に関する法律等の一部を改正する法律案」という何とも長い法案名ですが、NPO 日住協は、区分所有者の財産権という基本的な権利の確保、そして管理組合の主体性を損ないかねないなどを理由として、この改正案の内容に疑義を表明してきました。

NPO 日住協は、日頃から管理組合における自立管理と、自らのマンションの将来像を描くこと、つまり“ビジョン”の策定の重要性を提唱してきました。

今回の法改正の背景は、“マンションは国民の 1 割以上が居住する重要な居住形態”と位置づけながらも、“建物と居住者のいわゆる「2つの老い」が進行しており、外壁剥落等の危険や集会決議の困難化が課題”との認識に立っています。

たしかに、管理不全といわれるようなマンションも存在はします。しかし、われわれ NPO 日住協が日頃接している多くのマンションでは、そうした環境さえも跳ね返し、自分たちの住むマンションの将来像を模索している実態も少なからず見受けられます。

今回の法改正の柱のひとつともいえる“管理会社による管理”(管理業者管理者方式)の容認は、利益相反を生み、何より、本来、管理の主体である管理組合＝区分所有者の主体的な活動を棄損させかねません。もちろん、マンションの管理は管理組合や区分所有者だけで果たせるものではありません。マンション管理を単なるビジネスの対象とのみ考えることのない、管理に関わる良質なステークホルダーとの連携は極めて重要です。

この「NPO 日住協マンション管理大学®」は、建物や設備の維持管理はもとより、マンションのビジョンづくりに寄与しうる情報の提供や交換も意図しています。こうした考えのもと、この大学では、マンション管理に関わる行政、専門家、企業など各界の皆さまのお力をお借りして、健全な管理組合運営への一助となるよう、「マンションの長寿命化と将来展望を考える」を大きなテーマに据えました。この意図を実現するために、充実した講師陣と知っておきたいテーマを配したカリキュラムを用意して開講するものです。この機会に、各位お誘いあわせの上ご受講いただきますようお願いしております。

2025 年（令和 7）年 6 月
NPO 法人 日本住宅管理組合協議会
会長 柿沼 英雄

第 18 回 NPO 日住協マンション管理大学®

【受講申込要領】

■開催期日：2025(令和 7)年 8 月 2 日(土)・8 月 16 日(土)の 2 日間

■受講料：

受講種類	会員管理組合	一 般
■ 2日通し(全講座)	15,000円	25,000円
■ 1日通し	10,000円	20,000円
■ 1日2講座	7,000円	10,000円

※1 日通し及び 1 日2講座から受講可能です。

■お申込み：【受講申込書 兼 受講確認書】に必要事項をご記入の上、FAX またはホームページ(HP)からお申込みください。

■お申込先：FAX: 03-5256-1243

HP：NPO日住協 [検索](#)

■お申込期限：2024年7月28日(月)

■お振込期限：2024年7月31日(木)

■お振込み：受講料を下記振込先にお振込みください。

■お振込先：①ゆうちょ銀行

口座番号：00100-0-570943

口座名：エヌピーオーニチジュウキョウ(NPO 日住協)

②三菱 UFJ 銀行

支店名：神田駅前支店 口座種類：普通預金

口座番号：1165197

口座名：特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会
トクヒニホンジュウタクカンリクミアイキョウギカイ

* 通信欄がある場合は、「マンション管理大学受講料」とお書きください。

* 振込手数料はお振込者様にてご負担をお願い申し上げます。

■定 員：各日45名

■会 場：「TKP ガーデンシティ PREMIUM 東京丸の内中央」
〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-9-1 丸の内中央ビル 12F
TEL:03-5221-8333

JR 各線「東京駅」日本橋口

直結

東京メトロ丸の内線「東京駅」日本橋口

直結

(詳細は別紙ご覧ください。)

第 18 回 NPO 日住協マンション管理大学®

【受講申込書 兼 受講確認書】

7月28日(月)までにFAXもしくはホームページ(HP)
「研修のご案内」のメールフォームからお申込みください。

FAX : 03-5256-1243

お振込みは7月31日(木)までお願いいたします。

管理組合名 企業・団体名		
お名前	フリガナ	役職・資格等
ご住所	〒	
E-mail		
ご連絡先	TEL・携帯	FAX
受講講座 及び 受講料	・受講する講座を☑チェックしてください ・1日2講座を選択される場合は、アンダーラインの講座を2つ選んでください。 ☐ <u>会員管理組合</u> 2日通し(全講座) ☐ 15,000 円 8月2日(土) ☐ 1日通し 10,000 円 ☐ 1日2講座 7,000 円 ☐ <u>第1講座、第2講座、第3講座、第4講座</u> 8月16日(土) ☐ 1日通し 10,000 円 ☐ 1日2講座 7,000 円 ☐ <u>第5講座、第6講座、第7講座、特別講座</u> ☐ <u>一般</u> 2日通し(全講座) ☐ 25,000 円 8月2日(土) ☐ 1日通し 20,000 円 ☐ 1日2講座 10,000 円 ☐ <u>第1講座、第2講座、第3講座、第4講座</u> 8月16日(土) ☐ 1日通し 20,000 円 ☐ 1日2講座 10,000 円 ☒ <u>第5講座、第6講座、第7講座、特別講座</u>	
留意事項	この申込書は、受講確認書を兼ねています。受講当日にお持ちください。	

第 18 回 NPO 日住協マンション管理大学®

【ご案内】

期 日:(第1日目) 2025 年 8 月 2 日(土)
(第2日目) 2025 年 8 月 16 日(土)

時 間:(受付時間) 午前 9 時 30 分より
(講座時間) 午前 10 時 00 分～16 時 30 分

会 場:「TKP ガーデンシティ PREMIUM 東京駅丸の内中央」

住 所:〒100-0005
東京都千代田区丸の内 1-9-1 「丸の内中央ビル」12 階
TEL03-5221-8333

アクセス:別紙をご覧ください。

