

## 第16回「NPO 日住協マンション管理大学®」 ＜開講のご案内＞

この度、第16回目の開講となる「NPO 日住協マンション管理大学®」の実施概要が以下の通り決まりましたのでご案内申し上げます。みなさまの受講をお待ちしております。

別紙の「趣意書」、「カリキュラム」、「受講申込要領」をご一読くださいますようお願いいたします。

### 記

1. メインテーマ：「マンションの長寿命化への取り組み」
2. 開講期日：2023(令和5)年8月12日(土)・8月19日(土)の2日間
3. 会場：川口リリア(川口総合文化センター)11階 大会議室

4. ご受講料：

受講種類	会員管理組合	一般
■ 2日通し(全講座)	10,000円	30,000円
■ 1日通し	5,000円	15,000円
■ 1講座	2,000円	5,000円

※1講座からでも受講可能です。

5. カリキュラム：別紙「カリキュラム」をご参照ください。

6. 後援及び協賛(予定)：

#### <後援>

埼玉県、川口市、埼玉県マンション居住支援ネットワーク  
独立行政法人住宅金融支援機構、公益財団法人マンション管理センター  
一般社団法人日本マンション学会  
一般社団法人マンションリフォーム技術協会  
一般社団法人クリーンコンサルタント連合会  
一般社団法人マンション計画修繕施工協会、一般社団法人日本建材・住宅設備産業協会  
特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

#### <協賛>

株式会社マンション管理新聞社、株式会社住宅新報、株式会社建通新聞社  
株式会社アメニティ新聞社

7. お問い合わせ先：NPO 日住協事務局 担当:四條  
TEL: 03-5256-1241 FAX: 03-5256-1243  
E-mail: njk@mansion-kanrikumiai.or.jp

※全講座受講者には、丸山英氣学長より修了証を授与します。

以上

2023(令和 5)年 7 月吉日  
NPO 法人 日本住宅管理組合協議会  
会長 柿沼 英雄

## 第 16 回「NPO 日住協 マンション管理大学®」開講趣意書 ～マンションの長寿命化への取り組み～

この度、3 年を超えるコロナ禍を主因として、休講しておりましたマンション管理大学を再開することといたします。

さて、いま、マンションの管理を取り巻く環境が大きく変化しようとしています。区分所有マンションの管理適正化の推進を目的とし、2022 年 4 月に運用が開始された国土交通省の「管理計画認定制度」。そして、高経年マンションストックの拡大を背景とした区分所有建物の管理不全化に歯止めをかける目的で、いわば障碍となっている総会における現行の特別決議要件を緩和して管理や建替えが円滑におこなえるようにしようと、法務省の主管のもとで検討がすすめられている「区分所有法制の見直し」など、区分所有の基本に関わる重要な変化が生じようとしています。

こうした環境の変化をもたらしている根本的な理由は、増加の一途をたどる高経年マンションストック、居住者の高齢化の伸長などに伴ない困難に直面する管理組合運営、そして老朽化ストック維持への危惧などと考えられますが、マンション管理組合における実像はどうでしょうか？われわれが日ごろの相談や管理組合との接触で得ているところから見れば、NPO 日住協の会員はもとより、こうした社会的な背景を認識しながらも、困難な状況に立ち向かい、適正な管理を続けている管理組合は多くあります。そして、これらを支えているのは、近年著しい“終の棲家としてのマンション”への意識変化と、豊かなコミュニティを実現しようとする、居住者の熱意や対応力ではないかと考えています。

NPO 日住協は、日ごろから管理組合における自立的管理と、自らのコミュニティの将来像を描くこと、つまり“ビジョン”策定の重要性を提唱しています。このことは、マンション管理を巡り環境が大きく変わろうとしている現在、もっとも必要な視点ではないかと思えます。

建物や設備の維持管理に目を向け、現実をしっかりととらえながらも将来に向けたコミュニティ像を模索する、「NPO 日住協マンション管理大学®」は、マンション管理に関わる行政、専門家、企業など、各界の皆さまのお力をお借りして、健全な管理組合運営への一助となるよう開講するものです。各位のご受講をお待ち申し上げます。

## NPO 日住協「マンション管理大学®」カリキュラム

1. 会 場：川口リリア（川口総合文化センター）11階 大会議室
2. テー マ：「マンションの長寿命化への取り組み」
3. 対 象：管理組合の役員、区分所有者、マンション管理士、企業の担当者、行政の担当者など

### 1日目<8月12日（土）>

	時間	講演時間	講座など	講師の所属など	講師(敬称略)
	受付	9:30			
	開講の挨拶	10:00			
	第1講座	10:15   11:45	90分 「大規模修繕工事等に活用できる補助金等のご紹介」	建装工業(株) MR 業務推進部部长 マンション管理士	吉田 秀樹
		11:45   12:45	60分 昼食		
	第2講座		2つの高齢化(その1) 高齢区分所有者の財産管理 ～管理組合も知っておきたい、高齢化対策としての「いざに備える」～ “民事信託”と“リバースモーゲージ”を理解する		
		12:45   13:25	40分 「高齢化が管理組合運営にもたらす影響とその予防策」 ～相続・遺言・民事信託・成年後見制度の解説～	マンション管理士・司法書士・ 民事信託士・行政書士	浦町 謙太郎
		13:25   14:05	40分 区分所有者が知っておきたい 「リバースモーゲージ型住宅ローン」	独立行政法人 住宅金融支援機構 マンション・まちづくり支援部 部長	山崎 徳仁
		14:05   14:15	10分 質疑応答		
		14:15   14:25	10分 休憩		
	第3講座	14:25   15:55	90分 2つの高齢化(その2) 「高経年マンションとその対策」 ～100年を目指して～ 1. 高経年マンションの実態 2. 現在のマンションと何が違う 3. 長寿命化への維持保全 4. 特性を生かした魅力づくり 5. 本当の課題は	一般社団法人クリーンコンサル タント連合会 会長	柴田 幸夫

NPO 日住協「マンション管理大学®」カリキュラム

2日目 <8月19日(土)>

	時間	講演時間	講座など	講師の所属など	講師(敬称略)
	9:30				
受付					
第4講座	10:00   11:30	90分	事例研究 「霧が丘グリーンタウン第一住宅管理組合の取り組み」	霧が丘グリーンタウン第一住宅 管理組合	飯田 正明 数馬 平内
	11:30   12:30	60分	昼食		
第5講座	12:30   14:10	100分	シンポジウム 「高経年団地の自立管理と将来展望」	(※ 現在ご依頼中)	
	14:10   14:20	10分	休憩		
第6講座	14:20   15:20	60分	「マンション長期マネジメント計画について」	国土交通省 国土技術政策総合研 究所 建築研究部長・工学博士	長谷川 洋
	15:20   15:30	10分	休憩		
特別講義	15:30   16:20	50分	「マンションの管理組合とは何か」	千葉大学名誉教授・弁護士	丸山 英氣
	16:20   16:35	15分	修了証授与	学長	丸山 英氣
閉講の挨拶	16:35   16:40	5分			

# 第16回 NPO 日住協マンション管理大学®

## 【受講申込要領】

### ■受講料:

受講種類	会員管理組合	一般
■ 2日通し(全講座)	10,000円	30,000円
■ 1日通し	5,000円	15,000円
■ 1講座	2,000円	5,000円

※1日通し及び1講座単位から受講可能です。

■お申込み: 【受講申込書 兼 受講確認書】に必要事項をご記入の上、FAXまたはホームページ(HP)からお申込みください。

■お申込先: FAX: 03-5256-1243  
HP: NPO日住協 [検索](#)

■お申込期限: 2023年8月 7日(月)

■お振込期限: 2023年8月 8日(火)

■お振込み: 受講料を下記振込先にお振込みください。

■お振込先: ①ゆうちょ銀行  
口座番号: 00100-0-570943  
口座名: エヌピーオーニチジュウキョウ (NPO 日住協)  
②三菱UFJ銀行  
支店名: 神田駅前支店 口座種類: 普通預金  
口座番号: 1165197  
口座名: 特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会  
トクホ)ニホンジュウタクカンリクミアイキョウギカイ

\* 通信欄がある場合は、「マンション管理大学受講料」とお書きください。

\* 振込手数料はお振込者様にてご負担をお願い申し上げます。

■定員: 各日40名

■会場: 川口リリア(川口総合文化センター) 11階 大会議室

〒332-0015 埼玉県川口市川口3丁目1番1号  
TEL: 048-258-2000(代表) / FAX: 048-258-2100  
JR京浜東北線「川口」駅 改札出て左折 構内を出て左に延びた  
ペDESTリアンデッキを渡ってすぐ 徒歩1分

別紙「会場施設概要・地図」をご参照ください。

# 第 16 回 NPO 日住協マンション管理大学®

## 【受講申込書 兼 受講確認書】

8月7日(月)までにFAXもしくはホームページ(HP)のメールフォームからお申込みください。

FAX : 03-5256-1243

お振込みは8月8日(火)までお願いいたします。

管理組合名 企業・団体名		
お名前	フリガナ	役職・資格等
ご住所	〒	
E-mail		
ご連絡先	TEL・携帯	FAX
受講講座 及び 受講料	<p>受講する講座を☑チェックしてください</p> <p><input type="checkbox"/> 会員管理組合</p> <p>2日通し(全講座) <input type="checkbox"/> 10,000円</p> <p>8月12日(土) <input type="checkbox"/> 1日通し 5,000円</p> <p><input type="checkbox"/> 第1講座 2,000円 <input type="checkbox"/> 第2講座 2,000円 <input type="checkbox"/> 第3講座 2,000円</p> <p>8月19日(土) <input type="checkbox"/> 1日通し 5,000円</p> <p><input type="checkbox"/> 第4講座 2,000円 <input type="checkbox"/> 第5講座 2,000円 <input type="checkbox"/> 第6講座 2,000円</p> <p><input type="checkbox"/> 特別講座 2,000円</p> <p><input type="checkbox"/> 一般</p> <p>2日通し(全講座) <input type="checkbox"/> 30,000円</p> <p>8月12日(土) <input type="checkbox"/> 1日通し 15,000円</p> <p><input type="checkbox"/> 第1講座 5,000円 <input type="checkbox"/> 第2講座 5,000円 <input type="checkbox"/> 第3講座 5,000円</p> <p>8月19日(土) <input type="checkbox"/> 1日通し 15,000円</p> <p><input type="checkbox"/> 第4講座 5,000円 <input type="checkbox"/> 第5講座 5,000円 <input type="checkbox"/> 第6講座 5,000円</p> <p><input type="checkbox"/> 特別講座 5,000円</p>	
留意事項	この申込書は、受講確認書を兼ねています。受講当日にお持ちください。	

## 会場施設概要・地図

川口総合文化センター・リリア (断面図)		タワー棟
<b>◆施設概要</b>		
●場 所	JR京浜東北線 川口駅 西口正面(川口市川口3丁目1番1号)	14F
●敷地面積	7,000 m <sup>2</sup>	13F
●建築面積	6,234 m <sup>2</sup>	12F
●延床面積	35,875 m <sup>2</sup>	11F
●構造種別	タワー棟：S造地下2階、地上14階、塔屋1階	10F
・階 数	ホール棟：SRC造地下2階、地上6階	9F
●高 さ	タワー棟：GL+83m	8F
	ホール棟：GL+37m	7F
●駐車収容数	155台	6F
●開館時間	9:00～22:00	5F
●休 館 日	年末年始及び、法定点検日	4F
		3F
		2F
		1F
		B1
		B2
ラウンジ“リリア”		川口駅デッキ直結



■会 場：川口リリア(川口総合文化センター) 11階 大会議室

〒332-0015 埼玉県川口市川口3丁目1番1号

TEL: 048-258-2000(代表) / FAX: 048-258-2100

JR京浜東北線「川口」駅 改札出て左折 構内を出て左に延びた  
ペDESTリアンデッキを渡ってすぐ 徒歩1分